

Купить офис, помещение под офис за 35 000 100 рублей на Типографский переулок, 1

Томская область, Томск, Типографский переулок, 1

35 000 100 Р

117 450Р за м<sup>2</sup>



298.00 м<sup>2</sup>

Общая

298.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 4

Этаж

Офис 298 м<sup>2</sup> в центре Томска Предлагается к продаже офисное помещение площадью 298 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Томск, Типографский переулок, д. 1 — в историческом центре города, рядом с главными административными, культурными и деловыми объектами. Локация отличается высокой деловой активностью и престижем, что делает объект особенно привлекательным для собственников бизнеса, управляющих компаний и инвесторов. Характеристики помещения: Площадь: 298 м<sup>2</sup> Этаж: высокий цоколь с полноценными окнами — отличная инсоляция Тип помещения: офисное Отдельный вход Хороший ремонт — готово к эксплуатации Свой санузел, зона кухни Возможность перепланировки под задачи покупателя Стихийная парковка у здания Преимущества объекта: Расположение в топовой локации — исторический центр Томска, шаговая доступность до Набережной, ул. Ленина, пл. Новособорной Престиж для клиентов и сотрудников Возможность использовать под офис, студию, частную медицинскую практику, учебный центр, представительство или коворкинг Центральные коммуникации, стабильное функционирование инженерных систем Все документы готовы к быстрой сделке Объект может выступать как офис собственной компании, так и как инвестиционный актив с дальнейшей сдачей в аренду. Просторная площадь и благоприятная планировка позволяют ...

👁 8 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138215594](tel:+79138215594)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 4 |
| Площадь жилая | 298.00 кв. м |              |   |

