

Сдать офис, помещение под офис за 86 030 рублей на ул Рабочая, д. 11А

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Рабочая, д. 11А

86 030 Р в месяц



245.80 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Офис площадью 245,80 м2 ( г Томск ул Рабочая 11А). Дом: тип строения - административно-жилое, материал стен - кирпичный, этаж - 1, этажность - 5, высота потолка - 2.7. Особенности: парковка, охрана, класс b, доступ на объект 7\*24, сигнализация. Дополнительно: интернет, ком. тел. линии, мгтс. Особенности строения: отд. вход с улицы. Состояние: отличное. Сдам офисное помещение в Томске в Октябрьском районе по адресу ул. Рабочая, 11А. Помещение расположено на первом этаже жилого дома и имеет отдельный вход с улицы и запасной выход во двор. Состояние – ЕВРОремонт. Помещение разбито на 4 изолированных модуля различной конфигурации - 28,2, 30,5, 71,3 и 74,1 кв. м, позволяющих с комфортом разместить до 35 работников, офис управляющего, "подсобка", два санузла МЖ, оборудованная кухня. Общая площадь объекта – 245,80 кв. метров. В помещении сделан капитальный ремонт в соответствии с дизайн проектом. ОБРАЩАЮ Ваше внимание, что льготная ставка - 350 рублей/квм действует только первые два месяца. Стандартная ставка – 500 рублей за кв. метр в месяц - 122 900 Р за всё. ДЕПОЗИТ. Дополнительные платежи – свет и вода по счётчикам. СОБСТВЕННИК!

👁 20 с 20.02.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+7 \(901\) 618-50-00](tel:+7(901)618-50-00)

## Характеристики

|                |    |                 |       |
|----------------|----|-----------------|-------|
| Этаж           | 1  | Этажей всего    | 5     |
| Наличие охраны | да | Высота потолков | 2.7 м |

