

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Оптинский пер, 9

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Оптинский пер, 9

3 500 000 Р

48 611Р за м²

72.00 м²

Общая



СОБСТВЕННИК! Хорошее месторасположение - 2 минуты и ты в городе, благополучная экологическая обстановка (чистейший воздух), тишина и пение птиц по утрам! Двухэтажный дом, 6х6, общей площадью 72 кв. м², на фундаменте, первый этаж построен из профилированного бруса, второй - каркасный. Снаружи обшит белым сайдингом. По коммуникациям! Электричество заведено в дом, всё подключено. Скважина пробурена, есть всё необходимое для заведения воды в дом. Септик есть. Свободный подъезд к участку, в любое время года, зимой дороги чистят регулярно. Посёлок стремительно развивается, ходит общественный транспорт, есть супермаркет Мария Ра . В декабре 2024 года проведена газификация поселка! Прописка здесь городская. По документам: все документы готовы к продаже, участок и дом оформлены. Для просмотра звоните, обсудим место и время, договоримся

👁 4 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833407124](tel:+79833407124)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	10.0 сот		



