

Купить дачу, дом, коттедж за 1 790 000 рублей на Ближний Поселок улица

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Ближний Поселок улица

1 790 000 Р

30 390Р за м²

58.90 м²

Общая



Продается дом с земельным участком в зеленой зоне Михайловской рощи. Это уединенный уголок в центре города - место уникальное и очень красивое. К дому подведены центральные коммуникации: свет, вода, по улице проведен газ. Дому требуется ремонт, поэтому цена довольно низкая. С одной стороны, после ремонта он может стать вашей дачей, а можно снести старый дом и построить новый, добротный, благодаря чему вы будете жить в центре города в окружении природы. Близость Михайловского парка позволит наслаждаться активным отдыхом на свежем воздухе, будь то пешая прогулка, бег или езда на велосипеде. Для любителей футбола и баскетбола есть отдельно выделенные площадки для игр и соревнований. А для семей с детьми имеются прекрасно оборудованная игровая площадка для малышей и площадка для воркаута - любимица подростков и молодежи. Здесь живописные пешие тропинки, смотровая площадка, множество родников придающие уникальную атмосферу этому месту. В 10 минутах ходьбы от дома расположены ЖК Михайловский парк, ТЦ Стройпарк, гипермаркет Лента, и многое другое, что необходимо для комфортной жизни, в том числе остановка Путепровод, откуда можно уехать в любую часть города. Чуть выше расположены школа №47, детский сад, техникумы томский кономический и железнодорожный. Ниже ТЦ Изумрудный город со своими ...

👁 3 с 26.09.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79610972237](tel:+79610972237)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.9 сот

