

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на ул Набережная реки Ушайки, 22

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Набережная реки Ушайки, 22

20 000 000 Р

206 186Р за м²



97.00 м²

Общая

Дом особняк с гаражом и баней + участок 5 соток. Дом находится рядом с центром города. До остановки общественного транспорта 5 минут спокойным шагом. В доме выполнен современный ремонт в светлых тонах из качественных материалов. Проведены в дом все центральные коммуникации: газ, вода, электричество, оптоволоконный интернет. Новый газовый котел и газовый счетчик, новые датчики газовой и пожарной сигнализации + котел на твердом топливе + электро котел. Центральная вода, новый счетчик. Дополнительно имеется своя скважина, установленная на роднике. Дом одноэтажный 97 кв. м. с мансардной надстройкой 70 кв.м.. Все комнаты находятся на первом этаже. Большая кухня-столовая 16 кв. м., высота потолков 3,0 метра. Установлена современная кухонная и столовая мебель. Рядом просторная мангальная зона. Три спальные комнаты с современной мебелью выполнены в разных стилях. Гостиная для семейных вечеров, большой диван, Hi-Fi аппаратура, Смарт-ТВ. Коридор с шкафом для одежды и обувницей. Гардеробная комната с гладильным помещением. Ванная комната совмещает санузел и душевую. Комната прихожая- вход в дом. Во всех комнатах натяжные потолки и пластиковые окна. Просторные комнаты, светлые окна и продуманная планировка создают атмосферу уюта и гармонии. Мансарда 70 кв. м. неутеплена, свободная планировка ...

0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131003957](tel:+79131003957)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	5.0 сот



