

Купить дачу, дом, коттедж за 17 890 000 рублей на ул Больничная, 38а

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Больничная, 38а

17 890 000 Р

93 665Р за м²



191.00 м²

Общая

Продам очень уютный дом в центре Тимирязево! Можно использовать и как дачу и для основного проживания большой семьи 3 этажа. Цоколь - гостиная, первый этаж - 2 комнаты и гардероб; третий этаж - спальня/гостиная. Большая теплая веранда. На веранде электрическая сауна (на 4 чел., нагревается за 30 минут, не нужно бегать на улицу) и бильярдный стол Очень теплый. Сделан из бруса (цоколь кирпич), обшит железным сайдингом под дерево. Потолки натяжные, на полу ламинат и плитка. Капитальный ремонт в 2022 году. Крыша металлочерепица, установлены снегозадержатели, слив, новогодняя подсветка. Отопление: газовый (основной) и электрический (запасной) котлы. Управление котлом дистанционное. В доме три санузла и три душевых кабины (не нужно ждать очереди в туалет или помыться) Отдельно бойлерная и постирочная комнаты. Установлена система умный дом: управление электричеством, отоплением, сигнализацией дистанционно с телефона, через мобильное приложение. Капитальный евроремонт дома в 2022 году. В каждой комнате вся необходимая для проживания мебель: диваны, кровать, шкафы, стулья и т.д. Кухонный гарнитур со встроенной техникой, включая посудомоечную машину и диспозуер. В доме останется мебель и техника по договоренности (в том числе садово-огородная и снегоуборочная). Участок ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138610243](tel:+79138610243)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1995
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	15.0 сот		



