

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на ул Центральная, 3

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Центральная, 3

5 000 000 Р

67 568Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

Для тех кто мечтает жить в своём отдельно стоящем доме, без соседей за стенкой и наслаждаться природой, пением птиц, готовить блюда на мангале, построить свою баню, прыгнуть в бассейн, садить цветы и огород по своему ландшафтному проекту, но при этом жить в городе и все в шаговой доступности, магазины, школа, сад, поликлиника, церковь. Тогда это для вас! В продаже дом в районе Спичфабрика рядом со школой, остановка 1 минута пешком, по асфальтированному проулку, дом находится в тупике, поэтому соседи только с одной стороны от ворот, а весь участок без соседей) загорайте, слушайте музыку вас никто не слышит и не видит. Дом брусовой 1990г постройки спальня 15,9м2, зал 24,2м2 и ещё одна комната 8м2 , которая была спальня, а сейчас гостиная и прихожая кухня 8,3, ещё есть веранда 18м2 которую можно утеплить и сделать дополнительное жилое пространство, т.к и весь дом стоит на ленточном фундаменте. Стены обшиты гвл и поклеены обои,пол менялся во всем доме в 2008г доска 50, осби и линолиум, отопление печное с водным баком с которого насосом вода циркулирует по трубам, как альтернативу использовали обогреватели теплэко керамические. Газ на границе, можно поставить котёл и пользоваться. Воду можно подвести центральную, документы на газ и воду собраны не заводили т.к решили продавать и новый ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131109088](tel:+79131109088)

## Характеристики

|                       |             |                          |          |
|-----------------------|-------------|--------------------------|----------|
| Этажей всего          | 1           | Год постройки            | 1990     |
| Наличие водоснабжения | да          | Наличие электроснабжения | да       |
| Материал дома         | брус-бревно | Площадь участка          | 13.0 сот |



