

Купить дачу, дом, коттедж за 28 000 000 рублей на Якорный проспект, 35

Томская область, Томск, Якорный проспект, 35

28 000 000 Р

75 676Р за м²

370.00 м²

Общая



Цена: 28 000 000 руб. Торг! Ключевые преимущества: Центральная улица, рядом Магнит и Ярче 370 м², 2015 год постройки, один хозяин Гараж на 2 авто + баня с кухней + бассейн 3х2м Небольшое футбольное поле + веранда с мангалом 2 кухни, 5 комнат, 3 санузла Чистые документы, продажа от собственника Подробнее о доме: • Цоколь 155 кв.м: 2 комнаты + санузел (можно адаптировать под спортзал/гостевые/ мастерскую/зону отдыха) • 1 этаж 155 кв.м: 3 спальни, просторная кухня-студия • Котельная, газовое отопление • Теплый пол в доме • Погреб • Выгребная яма 10 кубов • Дом готово к заселению, всю мебель оставляем. Участок 10 соток: • Тротуарная плитка по всему двору • Баня с отдельной кухней (+ большой стол и санузел) • Бассейн с противотоком круглый год, футбольное поле • Теплица, сарай, зона отдыха Особенности: • Тихие семейные соседи • 15 минут до центра Томска • Лес в 5 минутах - грибы/ягоды рядом Звоните, отвечу на все вопросы и покажу дом!

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138007562](tel:+79138007562)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.0 сот



