

Купить дачу, дом, коттедж за 8 950 000 рублей на Рассвет при НПО Вирион территория снт, д.16

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Рассвет при НПО Вирион территория снт, д.16

8 950 000 Р

68 009Р за м<sup>2</sup>



131.60 м<sup>2</sup>

Общая

Дом для большой и дружной семьи в городе! Все коммуникации: вода-скважина, септик, электродвигатель-2шт(резервный) . Представлен в предчистовой отделке. Стены сибит 400, утеплен, отделка мокрая штукатурка. Фундамент свайно-ленточный, с глубиной свай 3 м, что обеспечивает защиту от промерзания. Дом простоял уже год и не имеет трещин и сколов благодаря выполнению строительных работ по правильным технологиям. Отопление полностью разведено: на первом этаже установлен теплый пол и батареи, на втором этаже батареи. Для комфорта в доме установлены два отдельных электродвигателя. Высокие потолки 3,1 м. Стены оштукатурены и готовы к финальной отделке, электропроводка разведена по всему дому. Крыша утеплена, скважина заведена в дом. На участке имеется новая банька (построена в 2022 году) , множество фруктовых деревьев: яблони, вишня, а также ягодные кустарники и беседка для отдыха на свежем воздухе. Удобное расположение: остановка общественного транспорта Мичуринская всего в 45 метрах от дома, а школа Открытие находится в 12 минутах пешком. Вдоль дороги прокладывают новую ветку газопровода, поэтому в скором времени можно будет подключить газ. Звоните и записывайтесь на просмотр. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008070105055

👁 2 с 11.04.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Александра Петровна](#)

Телефон: [+79069516058](tel:+79069516058)

