

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Ореховый переулок, д.14

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Ореховый переулок, д.14

7 500 000 Р

40 409Р за м²



185.60 м²

Общая

Цена снижена на 450 тыс. ! Срочно! Все коммуникации! Преобразите свою жизнь с домом практически в городе! Общая площадь: 185.6 м2. Это идеальный вариант для тех, кто мечтает о комфорте загородной жизни, не покидая при этом рабочий момент городской инфраструктуры. Комнаты для вашего уюта: - 3 спальни идеальны для семьи и гостей. - гостиная шикарно подойдет для общения с друзьями и вечерних встреч. - просторная кухня создаст атмосферу тепла и уюта для семейных обедов. Состояние дома: Частично выполнен косметический ремонт. 2 Котла: электрический и твердотопливный котел, с возможностью подключения газа, который уже на участке. Септик и вода подведена из скважины. Санузел: Санузел находится на 2 этаже, есть возможность организации второго на первом все коммуникации уже выведены. Интернет: Проведен интернет оставайтесь на связи, отдыхая вдали от городской суеты! Почему этот дом станет вашим новым уютом? - Идеальный фундамент: ленточный с учетом грунтовых вод для надежности и долговечности. - Комфортная планировка: просторная прихожая для приема гостей и удобная кухня-гостиная для времяпрепровождения. - Большая котельная: отличное место для организации прачечной и хранения. Удобства и возможности: В доме разведена электрика, установлены батареи, частично оштукатурены стены ...

👁 0 с 06.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Александра Петровна](#)

Телефон: [+79069516058](tel:+79069516058)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.9 сот

