

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей на ул Капитанская, д. 27а

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Капитанская, д. 27а

8 800 000 Р

68 217Р за м²



129.00 м²

Общая

Предлагаем к продаже дом площадью 129 кв.м (введён в эксплуатацию в 2021 г.) в поселке Росинка (черта города). Земельный участок 7,5 соток. Материал дома: 1 этаж-брус, 2 этаж каркас, ленточно-свайный фундамент. Дом благоустроенный (отопление газовое, на первом этаже - теплые полы, канализация-септик, водоснабжение-скважина, вода техническая), пластиковые окна. Первый этаж: просторная прихожая, кухня-гостиная, спальная комната, совмещенный санузел, котельная. Второй этаж- свободная планировка. Со второго этажа выход на балкон. Дом строили для проживания своей семьи, по всем нормам и правилам безопасности и эксплуатации. Добропорядочные деликатные соседи. Регулярное городское автобусное сообщение: маршрут №53. Дом находится в тихом месте с красивыми видами на лес. Улица не проездная. Место уникальное - в непосредственной близости к городу полностью забывается шум и суета городской жизни! Рассмотрим обмен на квартиру в г.Томске. Просмотры только по предварительной договоренности!

👁 4 с 20.02.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Виктор](#)

Телефон: [+7 \(913\) 842-90-11](tel:+7(913)842-90-11)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	7.5 сот
--------------	---	-----------------	---------

