

Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на Новая улица, д.44

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Новая улица, д.44

8 700 000 Р

72 500Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаем вашему вниманию уютный двухэтажный дом с земельным участком, построенный с любовью и заботой, который идеально подойдет для комфортной жизни. Собственник продает недвижимость в связи с переездом в другой регион. Дом полностью готов к заселению, вам не понадобятся дополнительные вложения. За обозначенную стоимость также предусмотрена передача всей необходимой мебели и бытовой техники, что экономит ваше время и средства. Также рассматривается обмен на 1 комнатную квартиру с доплатой. На первом этаже площадью 78 кв. м расположены четыре функциональных помещения. Просторная входная зона ведет в гостиную с кухонной зоной общей площадью 54 кв. м, оформленной в современном стиле с натяжными потолками, новым ламинатом и уютной мебелью. Также имеется техническое помещение для хранения и оборудования, ванная комната с установленной сантехникой и современным наполнением, а также просторная гардеробная, которую при желании можно переоборудовать в детскую комнату или спальню. Второй этаж (42 кв. м) включает в себя большую спальню и кабинет, что создаст дополнительное пространство для работы или отдыха. Дом обеспечен всеми необходимыми коммуникациями, включая электричество мощностью 15 кВт, скважина и септик. Отопление осуществляется с помощью настенных обогревателей ТеплЭко во всех ...

👁 0 с 12.02.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Анастасия Анатольевна](#)

Телефон: [+79069496531](tel:+79069496531)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9 сот

