Купить дачу, дом, коттедж за 8 490 000 рублей на Новая улица, д.44

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Новая улица, д.44

8 490 000 Р
70 750Р за м^2

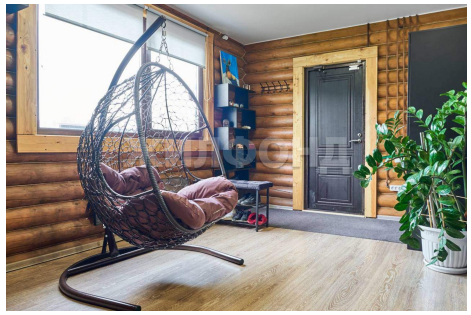
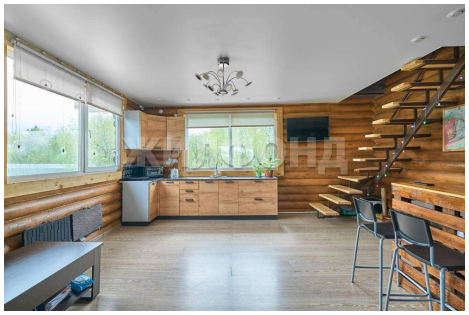
120.00 м^2
Общая

Предлагаем к покупке добротный, уютный двухэтажный дом с просторным земельным участком. Строился для себя с использованием качественных, экологичных строительных и отделочных материалов: На первом этаже расположены четыре функциональных помещения. Просторная входная зона ведет в гостиную с кухонной зоной общей площадью 54 кв. м, оформленной в современном стиле с натяжными потолками, новым ламинатом и уютной мебелью. Также имеется техническое помещение для хранения и оборудования, ванная комната с установленной сантехникой и современным наполнением, а также просторная гардеробная, которую при желании можно переоборудовать в детскую комнату или спальню. Второй этаж (42 кв. м) включает в себя большую спальню и кабинет, что создаст дополнительное пространство для работы или отдыха. Дом обеспечен всеми необходимыми коммуникациями, включая электричество мощностью 15 кВт, скважина и септик. Отопление осуществляется с помощью настенных обогревателей ТеплЭко во всех помещениях, а также к участку подведен газопровод. Установлены системы видеонаблюдения и пожарной сигнализации для вашей безопасности. Идеально развитая инфраструктура в шаговой доступности: супермаркеты Ярче и Монетка, остановка общественного транспорта, школы, детские сады в ближайшем поселке. Это отличное место для проживания ...

1 с 12.02.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: Анастасия Анатольевна

Телефон: +79069496531

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9 сот