

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на ул Баумана, д. 27

Томская область, Городской округ Томск, Томск, ул Баумана, д. 27

6 000 000 Р

136 364Р за м²



44.00 м²

Общая

Продам Дом площадью 44 м² (г Томск ул Баумана 27), участок 7,6 сот. (Земли населенных пунктов / Индивидуальное жилищное строительство), год постройки - 2000. Дом: этажность - 1, сан.узел - В доме, балкон - 0. Особенности участка: деревья, баня. Состояние объекта: нормальное. Дополнительно: душ. Предлагаем к продаже капитальный бревенчатый дом (обшит сайдингом) площадью 44 м2, 2000 года постройки в Октябрьском районе. Дом в хорошем состоянии, центральные коммуникации - электричество, водоснабжение, отопление - газовое (котел Kiturami), резервный электрический котел, потолочный инфракрасный обогреватель, дровяная печь, канализация - септик объемом 8 м2 (ширина 2 м, глубина 4 м). Надворные постройки из бруса: подсобные помещения, крытый двор, баня 4*4 м (требует достройки), теплица 3*6 м (поликарбонат). Участок выровненный, с плодородной почвой, ухоженный. Очень рационально распределены насаждения плодоносных и декоративных деревьев и ягодных кустарников, в стиле Натургарден. Есть почти все: сортовые яблони, малина, крыжовник, черная и красная смородина, вишня, облепиха, жимолость, ирга. Украшение участка - туя и большая ель. Хороший подъезд в любое время года. Дом находится в черте города в районе с развитой инфраструктурой: школа Эврика-развитие, Академический лицей ...

👁 1 с 06.02.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+7 \(901\) 611-99-00](tel:+7(901)611-99-00)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	7.6 сот
--------------	---	-----------------	---------

