

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на 11-я улица, д.79

Томская область, Городской округ Томск, Томск, 11-я улица, д.79

4 500 000 Р

63 739Р за м²

70.60 м²

Общая



Уютный, компактный, аккуратный, чистый дом. Вариант заезжай и живи. Две спальни и кухня-студия. Остается кухонный гарнитур, встроенные шкафы-купе, комоды. двухспальная кровать. Очень теплый, качественно построенный дом. Отопление электрическое, самые большие платежи в холодное время 5 т.р. И это единственный коммунальный платеж. Летом платежи минимальны. Скважина с хорошей водой+ качественные очистительные фильтры. Септик переливной, поэтому, даже с большой семьей откачивается реже, чем раз в год. Есть принудительная система вентиляции(рекуператор) . В доме очень тепло зимой и прохладно летом. Есть баня, но ей не пользовались, т.к. не любители. Есть место под гараж и вольер для собаки. Участок чуть больше 5 соток, с яблонями, жимолостью, смородиной и крыжовником. Следующая остановка автобуса от Жилмассива. До остановки 7 минут пешком. Дом мечты по цене двухкомнатной хрущевки. Поторопитесь. Готовы все документы для продажи. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008070102070

👁 21 с 13.09.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Елена Анатольевна](#)

Телефон: [+79610972218](tel:+79610972218)

Характеристики

| | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего | 1 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 5.13 сот |

