

Купить дачу, дом, коттедж за 29 900 000 рублей на Загорная, 22

Томская область, Городской округ Томск, Томск, Загорная, 22

29 900 000 Р

113 129Р за м<sup>2</sup>



264.30 м<sup>2</sup>

Общая

102.70 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Предлагаем к покупке двухэтажный кирпичный барнхаус в центре Томска. Амбарный дом смотрится особенно стильно, так как сочетает в себе простые формы, он одновременно напоминает лофт, эко и минимализм. В строительстве применены современные технологии, которые позволили добиться высокого качества и надежности. Площадь дома 264 м<sup>2</sup>, гараж 47м<sup>2</sup>, участок 13, 5 соток. Высота 1 этажа 3, 7 м, 2 этаж 3, 2 м, гараж 4м. Дом состоит из гостиной с кухней, 3 спальни, 3 санузла, техническое помещение. Выполнена предчистовая отделка, панорамные окна, теплые полы, место под камин с забором воздуха с улицы, подогрев крыльца, энергоэффективность класса А. В строительстве использовались материалы известных производителей. Применялись последние технологические разработки в организации вентиляции, отопления, водоснабжения, канализации. Коттедж технически продуман, экономичен в содержании: ворота гаража с высокоскоростным приводом, энергосберегающие стеклопакеты, теплые откосы окон, подогрев водостоков, подготовка под установку приточно-вытяжной вентиляции с увлажнением в зимний период. С удовольствием покажем и расскажем подробности, звоните.

👁 13 с 18.07.2024, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79138208008](tel:+79138208008)

## Характеристики

|                          |              |                     |             |
|--------------------------|--------------|---------------------|-------------|
| Площадь жилая            | 102.70 кв. м | Площадь кухни       | 20.00 кв. м |
| Этажей всего             | 2            | Год постройки       | 2021        |
| Наличие водоснабжения    | да           | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да           | Наличие отопления   | да          |
| Статус объекта           | ижс          | Материал дома       | кирпич      |
| Площадь участка          | 13.5 сот     | Наличие парковки    | да          |

