

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000022 от 31.10.2020

Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, 107а

Дата первичного размещения: 21.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ТГСК Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТГСК Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 634003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Яковлева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(382)290-84-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: krab@list.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: tgsk.9del.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карбаинов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гаврилович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7017250795
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097017020143
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карбаинов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гаврилович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Томские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7017229970
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 122
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Томской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7017056100
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Б/н
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.03.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 809,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 230,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В том числе: 53 260 000 - расчеты с поставщиками и подрядчиками; 3 183 000 расчеты с покупателями и заказчиками; 80 000 расчеты с персоналом по оплате труда; 46 000 - расчеты по социальному страхованию и обеспечению; 2 651 000 - расчеты по налогам и сборам; 1
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 119,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В том числе: 7 620 000 - расчеты с поставщиками и подрядчиками; 606 000 - расчеты с покупателями и заказчиками; 15 000 - расчеты по налогам и сборам; 43 878 000 - расчеты с прочими покупателями и заказчиками
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В 2009- 2010 годах ООО «ТГСК Инвест» в качестве Генерального подрядчика построило и ввело в эксплуатацию 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Томск, ул.Яковлева,19. Заказчиком объекта являлось ЖСК «Лада». Всего введено 32 квартиры и административно-офисные помещения общей площадью S = 3200 м2. В 2012- 2013 году ООО «ТГСК Инвест» в качестве Застройщика и Технического заказчика построило и ввело в эксплуатацию 5-х этажное административное здание по проспекту Мира,20 для ООО «КДВ Групп» общей площадью S = 2256 м2. С 17.03.2012 по 06.03.2017 года ООО «ТГСК Инвест» в качестве Застройщика строило Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Яковлева,15. 06.07.2014 года введен в эксплуатацию 1 этап этого объекта – 15-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Всего введено в эксплуатацию 87 квартир и административные помещения общественного назначения общей площадью S = 8716,4 м2 и подземная автостоянка на 54 м/места. 06.03.2017 года введен в эксплуатацию 2 этап этого объекта – 2й и 3й подъезд 16-этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. и подземной автостоянкой. Всего введено в эксплуатацию 170 и административные помещения общественного назначения общей площадью S = 14930 м2. В 2020 году ООО «ТГСК Инвест» ввел в эксплуатацию 2 этап подземной автостоянки на 49 м/мест и помещениями общественного назначения ниже отметки 0,00 по ул.Яковлева,15 (2 этап). С 17 июля 2017 года на основании договора Генерального подряда № 17-07-17 с застройщиком АО «Сибпоектлеспром» и Разрешения на строительство № RU 70301000-009-С/15 от 23.01.2015. продленного 08.08.2017г.», ООО «ТГСК Инвест» начало работы по строительству объекта Жилой дом со встроено-пристроенной автостоянкой по адресу: г.Томск, улица Алтайская,107а. После регистрации УФРС 02.04.2018г. Договора аренды земельного участка, с правом на выкуп земельного участка от 15.02.2018г с АО «Сибпоектлеспром» и получения Разрешение на строительство RU 70301000-142-2018 от «09» апреля 2018 г. выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации г. Томска (взамен № RU 70301000-009-С/15 от 23.01.2015г.) - ООО «ТГСК Инвест», получило права Застройщика по строительству этого объекта.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Томская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Алтайская
	9.2.10	Дом: 107а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20692 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9447,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1616,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11063,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "ТомскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7020012092
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное ателье
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7017228535
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-022096-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0032-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СтройЭкспертБюро
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-142-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 70-АВ 513639
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.12.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Сибирский проектный институт лесной промышленности
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5406266427
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:200012:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6017,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горсети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017081040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018-06-28-09
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 208 254,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТомскРТС

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017351521			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 385			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 550 819,02 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 122			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	68.35	2
2	Квартира	1	1	47.38	1
3	Квартира	1	1	29.58	1
4	Квартира	1	1	47.38	1
5	Квартира	1	1	68.35	2
6	Квартира	1	1	68.35	2
7	Квартира	1	1	47.38	1
8	Квартира	1	1	29.58	1
9	Квартира	1	1	29.18	1
10	Квартира	1	1	89.33	3

11	Квартира	2	1	68.35	2
12	Квартира	2	1	47.38	1
13	Квартира	2	1	29.58	1
14	Квартира	2	1	47.38	1
15	Квартира	2	1	68.35	2
16	Квартира	2	1	68.35	2
17	Квартира	2	1	47.38	1
18	Квартира	2	1	29.58	1
19	Квартира	2	1	29.18	1
20	Квартира	2	1	89.33	3
21	Квартира	3	1	68.35	2
22	Квартира	3	1	47.38	1
23	Квартира	3	1	29.58	1
24	Квартира	3	1	47.38	1
25	Квартира	3	1	68.35	2
26	Квартира	3	1	68.35	2
27	Квартира	3	1	47.38	1
28	Квартира	3	1	29.58	1
29	Квартира	3	1	29.18	1
30	Квартира	3	1	89.33	3
31	Квартира	4	1	68.35	2
32	Квартира	4	1	47.38	1
33	Квартира	4	1	29.58	1
34	Квартира	4	1	47.38	1
35	Квартира	4	1	68.35	2
36	Квартира	4	1	68.35	2
37	Квартира	4	1	47.38	1
38	Квартира	4	1	29.58	1
39	Квартира	4	1	29.18	1
40	Квартира	4	1	89.33	3
41	Квартира	5	1	68.35	2
42	Квартира	5	1	47.38	1
43	Квартира	5	1	29.58	1
44	Квартира	5	1	47.38	1
45	Квартира	5	1	68.35	2
46	Квартира	5	1	68.35	2
47	Квартира	5	1	47.38	1
48	Квартира	5	1	29.58	1
49	Квартира	5	1	29.18	1
50	Квартира	5	1	89.33	3
51	Квартира	6	1	68.35	2
52	Квартира	6	1	47.38	1
53	Квартира	6	1	29.58	1

54	Квартира	6	1	47.38	1
55	Квартира	6	1	68.35	2
56	Квартира	6	1	68.35	2
57	Квартира	6	1	47.38	1
58	Квартира	6	1	29.58	1
59	Квартира	6	1	29.18	1
60	Квартира	6	1	89.33	3
61	Квартира	7	1	68.35	2
62	Квартира	7	1	47.38	1
63	Квартира	7	1	29.58	1
64	Квартира	7	1	47.38	1
65	Квартира	7	1	68.35	2
66	Квартира	7	1	68.35	2
67	Квартира	7	1	47.38	1
68	Квартира	7	1	29.58	1
69	Квартира	7	1	29.18	1
70	Квартира	7	1	89.33	3
71	Квартира	8	1	68.35	2
72	Квартира	8	1	47.38	1
73	Квартира	8	1	29.58	1
74	Квартира	8	1	47.38	1
75	Квартира	8	1	68.35	2
76	Квартира	8	1	68.35	2
77	Квартира	8	1	47.38	1
78	Квартира	8	1	29.58	1
79	Квартира	8	1	29.18	1
80	Квартира	8	1	89.33	3
81	Квартира	9	1	68.35	2
82	Квартира	9	1	47.38	1
83	Квартира	9	1	29.58	1
84	Квартира	9	1	47.38	1
85	Квартира	9	1	68.35	2
86	Квартира	9	1	68.35	2
87	Квартира	9	1	47.38	1
88	Квартира	9	1	29.58	1
89	Квартира	9	1	29.18	1
90	Квартира	9	1	89.33	3
91	Квартира	10	1	68.35	2
92	Квартира	10	1	47.38	1
93	Квартира	10	1	29.58	1
94	Квартира	10	1	47.38	1
95	Квартира	10	1	68.35	2
96	Квартира	10	1	68.35	2

97	Квартира	10	1	47.38	1
98	Квартира	10	1	29.58	1
99	Квартира	10	1	29.18	1
100	Квартира	10	1	89.33	3
101	Квартира	11	1	68.35	2
102	Квартира	11	1	47.38	1
103	Квартира	11	1	29.58	1
104	Квартира	11	1	47.38	1
105	Квартира	11	1	68.35	2
106	Квартира	11	1	68.35	2
107	Квартира	11	1	47.38	1
108	Квартира	11	1	29.58	1
109	Квартира	11	1	29.18	1
110	Квартира	11	1	89.33	3
111	Квартира	12	1	68.35	2
112	Квартира	12	1	47.38	1
113	Квартира	12	1	29.58	1
114	Квартира	12	1	47.38	1
115	Квартира	12	1	68.35	2
116	Квартира	12	1	68.35	2
117	Квартира	12	1	47.38	1
118	Квартира	12	1	29.58	1
119	Квартира	12	1	29.18	1
120	Квартира	12	1	89.33	3
121	Квартира	13	1	68.35	2
122	Квартира	13	1	47.38	1
123	Квартира	13	1	29.58	1
124	Квартира	13	1	47.38	1
125	Квартира	13	1	68.35	2
126	Квартира	13	1	68.35	2
127	Квартира	13	1	47.38	1
128	Квартира	13	1	29.58	1
129	Квартира	13	1	29.18	1
130	Квартира	13	1	89.33	3
131	Квартира	14	1	68.35	2
132	Квартира	14	1	47.38	1
133	Квартира	14	1	29.58	1
134	Квартира	14	1	47.38	1
135	Квартира	14	1	68.35	2
136	Квартира	14	1	68.35	2
137	Квартира	14	1	47.38	1
138	Квартира	14	1	29.58	1
139	Квартира	14	1	29.18	1

140	Квартира	14	1	89.33	3
141	Квартира	15	1	68.35	2
142	Квартира	15	1	47.38	1
143	Квартира	15	1	29.58	1
144	Квартира	15	1	47.38	1
145	Квартира	15	1	68.35	2
146	Квартира	15	1	68.35	2
147	Квартира	15	1	47.38	1
148	Квартира	15	1	29.58	1
149	Квартира	15	1	29.18	1
150	Квартира	15	1	89.33	3
151	Квартира	16	1	68.35	2
152	Квартира	16	1	47.38	1
153	Квартира	16	1	29.58	1
154	Квартира	16	1	47.38	1
155	Квартира	16	1	68.35	2
156	Квартира	16	1	68.35	2
157	Квартира	16	1	47.38	1
158	Квартира	16	1	29.58	1
159	Квартира	16	1	29.18	1
160	Квартира	16	1	89.33	3
161	Квартира	17	1	68.35	2
162	Квартира	17	1	47.38	1
163	Квартира	17	1	29.58	1
164	Квартира	17	1	47.38	1
165	Квартира	17	1	68.35	2
166	Квартира	17	1	68.35	2
167	Квартира	17	1	47.38	1
168	Квартира	17	1	29.58	1
169	Квартира	17	1	29.18	1
170	Квартира	17	1	89.33	3
171	Квартира	18	1	68.35	2
172	Квартира	18	1	47.38	1
173	Квартира	18	1	29.58	1
174	Квартира	18	1	47.38	1
175	Квартира	18	1	68.35	2
176	Квартира	18	1	68.35	2
177	Квартира	18	1	47.38	1
178	Квартира	18	1	29.58	1
179	Квартира	18	1	29.18	1
180	Квартира	18	1	89.33	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

[illegible]

2-85	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-86	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-87	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-88	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-89	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-90	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-91	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-92	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-93	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-94	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-95	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-96	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-97	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-98	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-99	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-100	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-101	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-102	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-103	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-104	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-105	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-106	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-107	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-108	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-109	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-110	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-111	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-112	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-113	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-114	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-115	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-116	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-117	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-118	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-119	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-120	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-121	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
2-122	Нежилое помещение	-2	1	13.25	машино-место	13.25
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тех.этаж	Подъезд 1, подвал	Техническое	88.2
2	электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	57
3	коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	78.9
4	пом. пож. инвентаря	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.4
5	помещение узла учета	Подъезд 1, подвал	Техническое	49.6
6	парковка	Подъезд 1, подвал	Общественное	2952.9
7	лестница	Подъезд 1, подвал	Общественное	56.2
8	тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	49.6
9	вентилационная	Подъезд 1, подвал	Техническое	142.5
10	пом. Убор. инвентаря	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.4
11	тех.этаж	Подъезд 1, цоколь	Техническое	413.7
12	вентилационная	Подъезд 1, цоколь	Техническое	118.8
13	коридор	Подъезд 1, цоколь	Общественное	78.9
14	Тепловой узел	Подъезд 1, цоколь	Техническое	26.1
15	парковка	Подъезд 1, цоколь	Общественное	2618.1
16	общий проезд с пандусом	Подъезд 1, цоколь	Общественное	337.2
17	пом. Убор. инвентаря	Подъезд 1, цоколь	Общественное	20.3
18	пом. пож. инвентаря	Подъезд 1, цоколь	Общественное	14.6
19	с/у	Подъезд 1, цоколь	Общественное	2.4
20	пост охраны	Подъезд 1, цоколь	Общественное	42.5
21	тамбур-шлюз	Подъезд 1, цоколь	Общественное	71.2
22	лестница	Подъезд 1, цоколь	Общественное	56.2
23	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	121.7
24	холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.6
25	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.7
26	лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.1
27	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	121.7
28	холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.6
29	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	34.7
30	лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.1
31	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	121.7
32	холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.6
33	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	34.7
34	лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.1
35	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	121.7
36	холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.6
37	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	34.7
38	лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.1
39	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	121.7
40	холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.6
41	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	34.7
42	лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.1

43	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	121.7
44	холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.6
45	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	34.7
46	лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.1
47	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	121.7
48	холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.6
49	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	34.7
50	лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.1
51	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	121.7
52	холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.6
53	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	34.7
54	лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.1
55	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	121.7
56	холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.6
57	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	34.7
58	лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.1
59	коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	121.7
60	холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.6
61	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	34.7
62	лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.1
63	коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	121.7
64	холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.6
65	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	34.7
66	лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.1
67	коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	121.7
68	холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.6
69	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	34.7
70	лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.1
71	коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	121.7
72	холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.6
73	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	34.7
74	лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.1
75	коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	121.7
76	холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.6
77	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	34.7
78	лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.1
79	коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	121.7
80	холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.6
81	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	34.7
82	лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.1
83	коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	121.7
84	холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.6
85	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	34.7

86	лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.1
87	коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	121.7
88	холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.6
89	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	34.7
90	лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	26.1
91	коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	121.7
92	холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.6
93	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	34.7
94	лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	26.1
95	лестница	Подъезд 1, кровля	Общественное	33.6
96	вент. камера	Подъезд 1, кровля	Техническое	29.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, подвал	тех.этаж	коммуникации
2	Подъезд 1, подвал	электрощитовая	Электроснабжение
3	Подъезд 1, подвал	помещение узла учета	Водоснабжение
4	Подъезд 1, подвал	вентиялционная	Вентиляция
5	Подъезд 1, цоколь	тех.этаж	Водоотведение
6	Подъезд 1, цоколь	вентиялционная	Вентиляция
7	Подъезд 1, цоколь	Тепловой узел	Отопление
8	Подъезд 1, кровля	вент. камера	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 589 241 545 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:21:200012:6
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810464000009137

		Корреспондентский счет: 30101810800000000606
		БИК: 046902606
		ИНН: 7707083893
		КПП: 701702003
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02815597
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 290,33 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 528,3 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 212 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 92,75 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 129 425 480 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 84 293 486,65 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 050 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 850 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 209805290866193559557455311170524737726

Владелец: **Карбаинов Владимир Гаврилович, Карбаинов
Владимир Гаврилович, г. Томск**

Действителен: с 30.10.2020 по 30.10.2021